JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO DEL OCTAVO PARTIDO JUDICIAL DEL ESTADO DE JALISCO.-

SE DICTA SENTENCIA DEFINITIVA.-

Sayula, Jalisco a 21 veintiuno de septiembre de 2016 dos mil dieciséis.-

VISTOS: Para resolver en Sentencia de Adjudicación, los autos del juicio **SUCESORIO TESTAMENTARIO** a bienes de **********, bajo número de expediente 124/2012, al cual se acumularon los autos del juicio **SUCESORIO INTESTAMENTARIO** a bienes de **********, bajo número de expediente 753/2012; ambos denunciados por **********, del índice de este Juzgado de Primera Instancia Mixto del Octavo Partido Judicial del Estado de Jalisco, y:-

R E S U L T A N D O:

1.- PRESENTACIÓN Y RADICACIÓN (SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES DE ********):** De las constancias judiciales que nos ocupan se desprende que, mediante escrito presentado el 29 veintinueve de Febrero de 2012 dos mil doce, ante la Oficialía de Partes del Juzgado Mixto de Primera Instancia del Octavo Partido Judicial del Estado de Jalisco, compareció **********, a denunciar el juicio sucesorio testamentario a bienes de **********, a virtud de lo cual, por auto de fecha 02 dos de marzo de 2012 dos mil doce, se tuvo por radicado el juicio Sucesorio Testamentario a bienes de **********, al haberse presentado la copia certificada de la partida de defunción correspondiente, así como el primer testimonio de la Escritura Pública número ********, pasada ante la fe del Licenciado **********, entonces Notario Público número ********, de esta Ciudad de Sayula, Jalisco, en la que se consigna disposición testamentaria otorgada por **********, como el autor de la herencia.- Con fecha 07 siete de marzo de 2012 dos mil doce, se notificó al agente social adscrito.-

2.- Por auto del 06 seis de junio de 2012 dos mil doce, se recibió

oficio de la Procuraduría Social, mediante el cual se informa que se realizó una búsqueda en los archivos de esa dependencia NO existe disposición testamentaria a bienes del autor de la herencia.- Por auto fechado el 24 veinticuatro de agosto de 2012 dos mil doce, se recibió oficio del Archivo de Instrumentos Públicos del Estado, Maestro en Derecho **********, mediante el cual se informa que se realizó una búsqueda en los archivos de esa dependencia NO existe disposición testamentaria a bienes del autor de la herencia; así mismo se recibió posteriormente, en auto del día 26 veintiséis de Agosto de 2015 dos mil quince, informe del Jefe de la Unidad Departamental del Registro Público de la Propiedad y de Comercio con Sede en Ciudad Guzmán, Jalisco, Lic **********, informando que N0 se encontró disposición Testamentaria Ológrafa nombre del autor de la sucesión.-

3.- RECONOCIMIENTO DE HEREDERO Y ALBACEA.- Por acuerdo de fecha09 nueve de Noviembre de 2012 dos mil doce, al no existir impugnación, ni haberse objetado la capacidad de la persona designada como heredera, **SE DECLARÓ LA VALIDEZ DEL TESTAMENTO PÚBLICO ABIERTO** anteriormente señalado y se declaró como única y universal heredera a **********, así mismo se designa como ALBACEA en términos de la cláusula cuarta del testamento público a **********, autorizándole para que realice el inventario y avalúo respecto de los bienes del acervo hereditario.- Lo anterior de conformidad con el numeral 854 del Enjuiciamiento Civil del Estado de Jalisco.-

4.- PRESENTACIÓN Y RADICACIÓN (SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ********):** De las constancias judiciales que nos ocupan se desprende que, mediante escrito presentado el 31 treinta y uno de Octubre de 2012 dos mil doce, ante la Oficialía de Partes del Juzgado Mixto de Primera Instancia del Octavo Partido Judicial del Estado de Jalisco, compareció **********, a denunciar el juicio sucesorio intestamentario a bienes de **********, por lo que en los términos de lo dispuesto por los artículos 839, 843 y 844 del Enjuiciamiento Civil del Estado de Jalisco, se emitió el acuerdo de fecha 21 veintiuno de Noviembre de 2012 dos mil doce, en el cual se radicó la sucesión referida, al haberse exhibido el acta de defunción de la de cujus;

así mismo se ordenó publicar los edictos de ley, darle vista al agente social y girar los oficios respectivos a diversas autoridades, pidiendo información sobre algún testamento otorgado por la autora de la sucesión.- Con fecha 05 cinco de diciembre de 2012 dos mil doce, se notificó al agente social adscrito.-

5.- Por auto del 25 veinticinco de abril de 2013 dos mil trece, se recibió oficio del Procurador social, informando que no se encontró disposición testamentaria a nombre del autor de la sucesión.- Por auto del 24 veinticuatro de mayo de 2013 dos mil trece, se recibió oficio del Director del Archivo de Instrumentos Publico del Estado, mediante el cual informa que se realizó una búsqueda en los archivos de esa dependencia así como en el Registro Nacional de Testamento y no se localizó registro de disposición testamentaria otorgado por la de cujus; por último, en auto de fecha 18 dieciocho de junio de 2015 dos mil quince, informe del Jefe de la Unidad Departamental del Registro Público de la Propiedad y de Comercio con Sede en Ciudad Guzmán, Jalisco, Lic **********, informando que N0 se encontró disposición Testamentaria Ológrafa nombre del autora de la sucesión; por acuerdo de fecha 15 quince de mayo de 2013 dos mil trece, se tuvieron por exhibidos los periódicos donde constan las publicaciones de los edictos ordenados en el auto de radicación, ordenándose en el mismo levantar la certificación correspondiente de dicha publicación, tal y como se hizo a foja 56 cincuenta y seis vuelta de autos.-

6.- ACUMULACIÓN DE AUTOS.- Por resolución de fecha 29 veintinueve de octubre de 2013 dos mil trece, se dictó interlocutoria en la cual se ordenó la acumulación del Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes de **********, tramitada en este Juzgado bajo número de expediente 753/2012 al diverso juicio que nos ocupa esto es, Juicio Sucesorio Testamentario a bienes de **********, tramitado en este mismo Juzgado bajo número 124/2012.-

7.- DECLARATORIA DE HEREDEROS Y DESIGNACIÓN DE ALBACEA (JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ********).-** Por acuerdo emitido con fecha 09 nueve de septiembre de 2015 dos mil quince, se realizó la declaratoria de herederos correspondiente, reconociendo el carácter de única y universal

heredera a **,** ello de conformidad con los artículos 846 y 847 del Enjuiciamiento Civil del Estado.- Así mismo, se omitió la junta de herederos y se le nombro como Albacea Definitivo de la sucesión que nos ocupa a **;** cargo que por estar aceptando y protestando se le confirió, por auto de fecha 17 diecisiete de noviembre de 2015 dos mil quince.-

8.- OPERACIONES DE INVENTARIO Y AVALÚO y PROYECTO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN: En los términos de lo previsto por el artículo 854 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, mediante ocurso de fecha 19 diecinueve de enero de 2016 dos mil dieciséis y 21 veintiuno de Abril de 2016 dos mil dieciséis, compareció ** en su carácter de Albacea, formulando **OPERACIONES DE INVENTARIO Y AVALÚO**, las cuales fueron aprobadas, respectivamente en autos de fechas 21 veintiún de enero de 2016 dos mil dieciséis, y 26 veintiséis de Abril de 2016 dos mil dieciséis, por encontrarse ajustadas a lo previsto por el numeral 860 de la Ley Procesal Civil. Por acuerdo de fecha 31 treinta y uno de mayo de 2016 dos mil dieciséis, se aprobaron la cuentas de administración, así mismo se tuvo por presentado el proyecto de partición y adjudicación, por lo que de conformidad a lo dispuesto por el arábigo 911 del ordenamiento legal citado, se ordenó traer los autos a la vista para dictar la sentencia definitiva correspondiente, dictándose un auto el día 11 once de julio de 2016 dos mil dieciséis, en el cual se dejó sin efecto la citación a sentencia y se inició incidente de reposición de documento, al no encontrarse el testamento fundatorio del juicio 124/2012; por auto del día 16 dieciséis de agosto de 2016 dos mil dieciséis, se decretó la reposición del documento citado con antelación; por auto de fecha 05 cinco de septiembre de 2016 dos mil dieciséis, de conformidad a lo dispuesto por el arábigo 911 del ordenamiento legal citado, se ordenó traer los autos a la vista para dictar la sentencia definitiva correspondiente, la cual se dicta, al tenor de los siguientes.-

C O N S I D E R A N D O S:

I.- COMPETENCIA.- Este Juzgado es legalmente competente para conocer del presente trámite, en términos de lo previsto por la fracción V del numeral 101 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, en relación con la fracción V del artículo 161 del Enjuiciamiento Civil del

Estado, en virtud de que los de cujus tuvieron su ultimo domicilio ubicado en éste Partido Judicial, donde este Juzgado ejerce jurisdicción y competencia.-

II.- PERSONALIDAD Y LEGITIMACIÓN DEL DENUNCIANTE.- La personalidad de la denunciante, **********; se justificó en términos del artículo 40 de la Ley Procesal Civil para esta Entidad, al comparecer por su propio derecho a denunciar los Juicios Sucesorios, por lo que se presume su mayoría de edad y su capacidad de goce y ejercicio; De la misma manera, posteriormente, ********** fue investida con el cargo de Albacea en ambas sucesiones.-

La legitimación de quien compareció a denunciar las Sucesiones a bienes de ********** Y **********, se surte en términos del artículo 837 del Enjuiciamiento Civil del Estado, por haber presentado copia certificada de la partida de defunción de los de cujus, así como el primer testimonio del Testamento Público Abierto otorgado por el autor de la sucesión testamentaria.-

De la misma manera, se exhibieron a este trámite, los siguientes documentos:

a.- Copia certificada del acta de defunción de **, la cual merece valor probatorio pleno en los términos de los artículos 399 y 400, del Código de Procedimientos Civiles del Estado, para tener por demostrado la defunción de la de cujus citada.-

b.- Copia certificada del acta de defunción de **, la cual merece valor probatorio pleno en los términos de los artículos 399 y 400, del Código de Procedimientos Civiles del Estado, para tener por demostrado la defunción de la de cujus citado.-

c.- Copia certificada del acta de Nacimiento de **, la cual merece valor probatorio pleno en los términos de los artículos 399 y 400, del Código de Procedimientos

Civiles del Estado, para tener por demostrado su contenido y con ello la defunción de *************************************, hijo de ************************************* y *************************************.-

d.- Copia certificada del acta de nacimiento de **, la cual merece valor probatorio pleno en los términos de los artículos 399 y 400, del Código de Procedimientos Civiles del Estado, para tener por demostrado su contenido, esto es el nacimiento de ************************************* hija de ************************************* y *************************************.-

III.- TRÁMITE.- Los tramites elegidos, son los correctos en términos de lo previsto por los artículos del 837 al 933 y demás relativos de la Ley Procesal Civil para esta Entidad, en los que se establecen las reglas procedimentales especiales para los juicios sucesorios testamentarios e intestamentarios, bajo las cuales se siguió el trámite.

IV. RECOCOCIMIENTO Y DESIGNACIÓN DE HEREDEROS Y ALBACEA.- Como ya se citó con antelación, por acuerdo de fecha 09 nueve de Noviembre de 2012 dos mil doce, dentro del Juicio Sucesorio Testamentario a bienes de *************************************, al no existir impugnación, ni haberse objetado la capacidad de la persona designada como heredera, **SE DECLARÓ LA VALIDEZ DEL TESTAMENTO PÚBLICO ABIERTO** anteriormente señalado y se declaró como única y universal heredera a *************************************, así mismo se designa como ALBACEA en términos de la cláusula cuarta del testamento público a *************************************, autorizándole para que realice el inventario y avalúo respecto de los bienes del acervo hereditario.- Lo anterior de conformidad con el numeral 854 del Enjuiciamiento Civil del Estado de Jalisco.- Así mismo por acuerdo emitido, dentro del Juicio sucesorio intestamentario a bienes de *************************************, con fecha 09 nueve de septiembre de 2015 dos mil quince, se realizó la declaratoria de herederos correspondiente, reconociendo el carácter de única y universal heredera a **,** ello de conformidad con los artículos 846 y 847 del Enjuiciamiento Civil del Estado.- Así mismo, se omitió la junta de herederos y se le nombro como Albacea Definitivo de la sucesión que nos ocupa a **;** cargo que por estar aceptando y protestando se le confirió, por auto de fecha 17 diecisiete de noviembre de

2015 dos mil quince.-

V.- INVENTARIO Y AVALUÓ APROBADO EN AUTOS.- mediante ocurso de fecha 19 diecinueve de enero de 2016 dos mil dieciséis y 21 veintiuno de Abril de 2016 dos mil dieciséis, compareció *** en su carácter de Albacea, formulando **OPERACIONES DE INVENTARIO Y AVALÚO**, las cuales fueron aprobadas, respectivamente en autos de fechas 21 veintiún de enero de 2016 dos mil dieciséis, y 26 veintiséis de Abril de 2016 dos mil dieciséis, y el cual consistió en:-

I.- Dinero efectivo: --- No hay.
II.- Alhajas: ---No hay.
III.- Efectos de comercio o de industria ---------------------------- No hay.
IV.- Semovientes -- No hay.
V.- Frutos --- No hay.
V.- Muebles --- No hay.
VII.- Bienes inmuebles:

PRIMERO.- **<u>FINCA URBANA UBICADA EN ATOYAC, JALISCO, EN EL CUARTEL ****, MANZANA ****, MARCADA CON EL NUMERO **** DE LA CALLE ****,</u>** con extensión superficial aproximada de 319.54 M2 trescientos diecinueve metros con cincuenta y cuatro centímetros cuadrados, siendo 13 trece de metros de frente por 24.58 veinticuatro metros con cincuenta y ocho centímetros y con los siguientes linderos: al ORIENTE, con ***************************************; al PONIENTE, calle de su ubicación; al NORTE, con *************************************** y al SUR, con herederos de ***************************************.

La propiedad antes descrita fue adquirida por los autores de la presente sucesión mediante contrato privado de compraventa que celebraron con ***************************************, el día ******** de Diciembre de 1957 mil novecientos cincuenta y siete, inscrito ante el Registro Publico de la Propiedad y de Comercio bajo la inscripción 3 tres del libro 81 ochenta y uno de la Sección Primera y agregado al libro de documentos generales 288 doscientos ochenta y ocho , bajo el numero 85 ochenta y cinco, asi como bajo el folio real 5694283.

Se acredita el derecho de propiedad del inmueble descrito, con la Escritura Privada de fecha ******** de Diciembre de 1957 mil novecientos

cincuenta y siete, misma que fue exhibida al presente Juicio Sucesorio mediante diverso escrito presentado por la suscrita con fecha 10 diez de Marzo del 2015 dos mil quince, así mismo para dichos efectos se acompaña al presente ocurso el correspondiente certificado de existencia o inexistencia de Gravamen tocante al bien en mención.

Inmueble enlistado al cual según mi leal saber y entender le asigno un valor de $200,000.00 (doscientos mil pesos 00/100 M. N.)

SEGUNDO.- <u>TOTAL DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "**" UBICADO EN LA RANCHERÍA DE **** DE LA MUNICIPALIDAD DE ATOYAC, JALISCO</u>**, con una extensión superficial de 0-24-86 cero hectáreas, veinticuatro áreas, ochenta y seis centiáreas, comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos.de su contorno: al NORTE, mide 28.86 M veintiocho metros con ochenta y seis centímetros y linda con **********; al ORIENTE, en tres segmentos empezando su delineación de Norte a Sur mide 95.52 M noventa y cinco metros con cincuenta y dos centímetros, volteando al Oriente mide 4.12 M cuatro metros con doce centímetros y finalmente gira al Norte en 18.86 M. dieciocho metros con ochenta y seis centímetros y linda con **********, ********** y **********; al SUR mide 20.40 M. veinte metros con cuarenta centímetros y linda con ********** y al PONIENTE, en tres segmentos mide 49.53 M cuarenta y nueve metros con cincuenta y tres centímetros, 16.87 dieciséis metros con ochenta y siete centímetros y 50.10 cincuenta metros con diez centímetros y linda con carretera Atoyac-Cuyacapan.

La propiedad antes descrita fue adquirida por los autores de la presente sucesión de la siguiente forma:

a) Mediante Escritura Privada de fecha 9 nueve de Junio de 1944 mil novecientos cuarenta y cuatro, otorgada en Atoyac, Jalisco, por compra que hicieron a ********** viuda de **********, de la totalidad de predio rustico denominado **** ubicado en la ranchería de **** Municipio de Atoyac, Jalisco, con una superficie de 0-14-86 cero hectáreas, catorce áreas, ochenta y seis centiáreas, comprendidas dentro de los siguientes lindero; al ORIENTE con

********** viuda de **********; al PONIENTE, linda con camino publico Nacional; al NORTE, con ********** viuda de **********; al SUR, con herederos del Licenciado **********. Misma que se encuentra inscrita ante el Registro Público de la Propiedad de Ciudad Guzmán, Jalisco, bajo el folio real número S755741.

b) Mediante Escritura Privada de fecha 9 nueve de Junio de 1944 mil novecientos cuarenta y cuatro, otorgada en Atoyac, Jalisco, por compra que hicieron al señor ********** ********** M. de la totalidad del predio rustico denominado ******** ubicado en la ranchería de ******** del Municipio de Atoyac, Jalisco, con una superficie de 00-10-00 cero hectáreas, diez áreas, cero centiáreas, comprendido dentro de los siguientes linderos: al ORIENTE, con ********** viuda de ********** antes, ahora con propiedad de la comunidad Agraria de ********; al PONIENTE, linda con camino Publico Nacional; al NORTE, con el comprador, al SUR, con **********. Misma que se encuentra inscrita ante el Registro Público de la Propiedad de Ciudad Guzmán, Jalisco, bajo el folio número 5755742.

Los inmuebles descritos en los anteriores incisos los cuales al estar contiguos físicamente constituyen una sola unidad topográfica por lo que actualmente se encuentran fusionados tanto en el dirección de Catastro Municipal de Atoyac, Jalisco, bajo la cuenta predial numero 539 quinientos treinta y nueve del Sector Rustico, como ante el registro Publico de la Propiedad de Ciudad Guzmán, Jalisco, bajo el folio real numero 5755743. Siendo la totalidad de dicho bien la materia del inventario y avalúo que nos ocupa.

Se acredita el derecho de propiedad del inmueble que se enlista, con las Escrituras Privadas de fecha 9 nueve de Junio de 1944 mil novecientos cuarenta y cuatro, asi como con el escrito de solicitud de la fusión a que se hace referencia y sus respectivas boletas registrales emitidas por la multicitada unidad registral, las cuales fueron allegadas al

procedimiento mediante el diverso ocurso presentado ante este tribunal el día 10 diez de Marzo de 2015 dos mil quince.

Así mismo y a efecto de corroborar lo anteriormente expuesto *se acompaña al presente ocurso el correspondiente Certificado de Existencia o Inexistencia de Gravamen tocante al inmueble en cuestión, asi como certificado catastral de la cuenta predial 539 enunciada en párrafos precedentes.*

Inmueble enlistado al cual según mi leal saber y entender le asigno un valor de $100,000.00 (cien mil pesos 00/100 M. N.).-

TERCERO.- PREDIO DENOMINADO "**",** con una extensión superficial de hs, 00-22-29 cero hectárea, venidos áreas y veintinueve centiáreas de terreno**,** con las siguientes colindancias**:** al NORTE: 94.19M CON ********** Viuda de **********, Al Sureste: 53.34m con Carretera ********; Al Suroeste: 94.31m divididos en dos segmentos, el primero de 73.31m y el segundo de 21.00m con **********; al Noroeste: 39.30m con ********

Inmueble descrito el cual fue adquirido, por los autores de la presente sucesión de la siguiente forma:

a) Por compra que hicieron a la señora ********** VIUDA DE **********, mediante escritura privada de fecha 09 nueve de junio de 1944 mil novecientos cuarenta y cuatro, de una fracción con extensión superficial de HS. 00-11-14 CERO HECTAREAS, ONCE AREAS, CATORCE CENTIAREAS, comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos; al ORIENTE: CON EL CAMINO Atoyac, ********; al PONIENTE: Con **********; AL NORTE: Con el resto del predio que se reserva la vendedora y al SUR: Con **********.-
b) Por compra que hicieron al señor ********** ********** **********, mediante escritura privada de fecha 08 ocho de Septiembre de 1960 mil novecientos

sesenta, de un predio denominado "********", CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE Hs. 00-11-14cero hectáreas, once áreas, catorce centiáreas, comprendida dentro de los siguientes linderos; al ORIENTE: Con camino real Atoyac-********, al PONIENTE: con **********, al NORTE: con ********** Viuda de **********, y al SUR: con ********** **********.-

Los inmuebles descritos en los anteriores incisos los cuales al estar contiguos físicamente constituyen una sola unidad topográfica por lo que actualmente se encuentran fusionados tanto en el dirección de Catastro Municipal de Atoyac, Jalisco, bajo la cuenta predial numero 540 quinientos cuarenta del Sector Rustico, como ante el registro Público de la Propiedad de Ciudad Guzmán, Jalisco, bajo el folio real número 5769025. Siendo la totalidad de dicho bien la materia del inventario y avalúo que nos ocupa.

A efecto se acredita la titularidad del inmueble que se enlista, adjunto al presente ocurso exhibo la escritura privada de fecha 9 nueve de Junio de 1944 mil novecientos cuarenta y cuatro, la cual se encuentra inscrita ante el Registro Público de la propiedad con sede en Ciudad Guzmán Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, bajo el folio real numero 5769025.-

En el mismo orden de ideas se exhibe legajo de copias certificadas expedidas por el Jefe de la unidad departamental de la oficina registral mencionada, correspondiente a la escritura privada de fecha 08 ocho de septiembre de 1960 mil novecientos sesenta, y sus antecedentes de registro la cual se encuentra inscrita ante la multicitada dependencia bajo la inscripción 2 dos del libro 81 ochenta ay uno, de la sección primera y con el folio real 5694278.-

Así mismo se anexa, el escrito de solicitud de la referida fusión presentado ante el multicitado registro público de la propiedad y su respectiva boleta registral emitida por dicha dependencia.-

Al igua efecto de corroborar lo anteriormente expuesto *se acompaña al presente ocurso el correspondiente Certificado de Existencia o*

Inexistencia de Gravamen tocante al inmueble en cuestión, así como certificado catastral de la cuenta predial 540 enunciada en párrafos precedentes.

Inmueble enlistado al cual según mi leal saber y entender le asigno un valor de $200,000.00 (doscientos mil pesos 00/100 M. N.).-

VIII.- Créditos: ---------- No hay

IX.- Los documentos, escrituras y papeles de importancia que se encuentren. ---------- No hay.-

VI.- ACREDITACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LOS BIENES DE LA MASA HEREDITARIA.- A efecto de acreditar que los bienes inventariados fueron propiedad del autor de la sucesión, se exhibieron los siguientes documentos.-

1.- DOCUMENTAL PRIVADA.- Consistente en una escritura privada, de fecha ******** de diciembre de 1957 mil novecientos cincuenta y siete, en Atoyac, Jalisco, misma que contiene un contrato de compraventa celebrado entre ********** y **********; documento que es digno de valor probatorio pleno ello de conformidad a lo establecido por el numeral 337 en relación al 403 del Código Procesal Civil para el Estado de Jalisco, y eficaz para tener por acreditado que ********** es propietario de la TOTALIDA DE LA UBICADA EN ATOYAC, JALISCO, EN EL CUARTEL ********, MANZANA ********, MARCADA CON EL NUMERO ******** DE LA CALLE ********,_con extensión superficial aproximada de 319.54 M2 trescientos diecinueve metros con cincuenta y cuatro centímetros cuadrados, comprendida dentro de las medidas y linderos que se señalan en dicho contrato y que se dan por aquí reproducidas en obvio de repeticiones inneces********** para los efectos legales a que haya lugar.- Ello con fundamento en los artículos 900, 1850, 1851, 1863 del Código Civil del Estado de Jalisco.-

2.- DOCUMENTAL PÚBLICA. Consistente en un certificado de existencia o inexistencia de gravámenes, expedido por el Jefe de la unidad departamental del Registro Público de la Propiedad y de Comercio con sede en ciudad Guzmán Jalisco, el día 20 veinte de junio de 2012 dos mil

doce, del cual se advierte que el inmueble inventariado en primer lugar en este Juicio, esta registrado ante esa institución a nombre de ********** y CONYUGE DE **********.- Prueba a la cual se le concede valor probatorio pleno de acuerdo a los artículos 399 y 400 del enjuiciamiento civil para demostrar su existencia y contenido.-

3.- DOCUMENTAL PRIVADA.- Consistente en una escritura privada, de fecha 9 nueve de Junio de 1944 mil novecientos cuarenta y cuatro, EN Atoyac, Jalisco, misma que contiene un contrato de compraventa celebrado entre ********** y ********** VIUDA DE **********, documento que es digno de valor probatorio pleno ello de conformidad a lo establecido por el numeral 337 en relación al 403 del Código Procesal Civil para el Estado de Jalisco, y eficaz para tener por acreditado que ********** es propietario de LA TOTALIDAD DE PREDIO RUSTICO DENOMINADO ******** UBICADO EN LA RANCHERÍA DE ******** MUNICIPIO DE ATOYAC, JALISCO, CON UNA SUPERFICIE DE 0-11.14 1/2HAS, comprendida dentro de las medidas y linderos que se señalan en dicho contrato y que se dan por aquí reproducidas en obvio de repeticiones inneces********** para los efectos legales a que haya lugar.- Ello con fundamento en los artículos 900, 1850, 1851, 1863 del Código Civil del Estado de Jalisco.-

4.- DOCUMENTAL PRIVADA.- Consistente en una escritura privada, de fecha 9 nueve de Junio de 1944 mil novecientos cuarenta y cuatro, EN Atoyac, Jalisco, misma que contiene un contrato de compraventa celebrado entre ********** y ********** **********., documento que es digno de valor probatorio pleno ello de conformidad a lo establecido por el numeral 337 en relación al 403 del Código Procesal Civil para el Estado de Jalisco, y eficaz para tener por acreditado que ********** es propietario de LA TOTALIDAD DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO HUERTA DE ******** UBICADO EN LA RANCHERÍA DE ******** DEL MUNICIPIO DE ATOYAC, JALISCO, CON UNA SUPERFICIE DE 00-10-00 CERO HECTÁREAS, DIEZ ÁREAS, comprendida dentro de las medidas y linderos que se señalan en dicho contrato y que se dan por aquí reproducidas en obvio de repeticiones

inneces********** para los efectos legales a que haya lugar.- Ello con fundamento en los artículos 900, 1850, 1851, 1863 del Código Civil del Estado de Jalisco.-

5.- DOCUMENTAL PÚBLICA. Consistente en dos certificados de existencia o inexistencia de gravámenes, expedidos por el Jefe de la unidad departamental del Registro Público de la Propiedad y de Comercio con sede en ciudad Guzmán Jalisco, el día 13 trece de enero de 2016 dos mil dieciséis, del cual se advierte que el inmueble inventariado en primer y segundo lugar en este Juicio, esta registrado ante esa institución a nombre de ********** y CONYUGE DE **********.- Prueba a la cual se le concede valor probatorio pleno de acuerdo a los artículos 399 y 400 del enjuiciamiento civil para demostrar su existencia y contenido.-

5.- DOCUMENTAL PÚBLICA. Consistente en un certificado catastral expedido por el Director de Catastro Municipal de Atoyac, respecto a e inmueble inventariado en segundo lugar, denominado ********, con una extensión superficial de 00-24-86HAS.- Prueba a la cual se le concede valor probatorio pleno de acuerdo a los artículos 399 y 400 del enjuiciamiento civil para demostrar su existencia y contenido y con ello que actualmente dicho inmueble esta fusionado, de dos predios con superficies de 00-14-86has y 00-10-00has.-

6.- DOCUMENTAL PÚBLICA. Consistente en el trámite de fusión de predios realizado por **********, el cual contiene, solicitud de fusión de predios, debidamente ratificado ante Notario, obra también Certificado de no inscripción, certificado catastral, plano, y por ultimo una boleta registral en la cual se hace constar el registro de la fusión de predios autorizada y con respecto al inmueble inventariado en segundo lugar.- Prueba a la cual se le concede valor probatorio pleno de acuerdo a los artículos 399 y 400 del enjuiciamiento civil para demostrar su existencia y contenido y con ello que actualmente dicho inmueble esta fusionado.-

7.- DOCUMENTAL PRIVADA.- Consistente en una escritura privada, de fecha 9 nueve de Junio de 1944 mil novecientos cuarenta y cuatro, EN Atoyac, Jalisco, misma que contiene un contrato de compraventa celebrado entre ********** VIUDA DE ********** Y **********,

documento que es digno de valor probatorio pleno ello de conformidad a lo establecido por el numeral 337 en relación al 403 del Código Procesal Civil para el Estado de Jalisco, y eficaz para tener por acreditado que ********** es propietario de UNA FRACCIÓN DEL PREDIO RUSTICO ******** UBICADO EN LA RANCHERIA ********, DE ATOYAC, JALISCO, COMO A TRES KILÓMETROS AL SUR DE DICHA POBLACIÓN, CON UNA SUPERFICIE DE 00-14.86HAS, comprendida dentro de las medidas y linderos que se señalan en dicho contrato y que se dan por aquí reproducidas en obvio de repeticiones inneces********** para los efectos legales a que haya lugar.- Ello con fundamento en los artículos 900, 1850, 1851, 1863 del Código Civil del Estado de Jalisco.-

8.- DOCUMENTAL PRIVADA.- Consistente en la copia certificada de una escritura privada, de fecha 08 ocho de septiembre de 1960 mi novecientos sesenta, en Atoyac, Jalisco, misma que contiene un contrato de compraventa celebrado entre ********** ********** ********** Y **********, documento que es digno de valor probatorio pleno ello de conformidad a lo establecido por el numeral 337 en relación al 403 del Código Procesal Civil para el Estado de Jalisco, y eficaz para tener por acreditado que ********** es propietario de UN PREDIO SIN NOMBRE UBICAD EN LA RANCHERIA DE "********", CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE HS. 00-11-14CERO HECTÁREAS, ONCE ÁREAS, CATORCE CENTIÁREAS, comprendida dentro de las medidas y linderos que se señalan en dicho contrato y que se dan por aquí reproducidas en obvio de repeticiones inneces********** para los efectos legales a que haya lugar.- Ello con fundamento en los artículos 900, 1850, 1851, 1863 del Código Civil del Estado de Jalisco.-

9.- DOCUMENTAL PÚBLICA. Consistente en un certificado de existencia o inexistencia de gravámenes, expedido por el Jefe de la unidad departamental del Registro Público de la Propiedad y de Comercio con sede en ciudad Guzmán Jalisco, el día 15 quince de abril de 2016 dos mil dieciséis, del cual se advierte que el inmueble inventariado en tercer lugar en este Juicio, esta registrado ante esa institución a nombre de ********** y CONYUGE DE **********.- Prueba a la cual se le concede valor

probatorio pleno de acuerdo a los artículos 399 y 400 del enjuiciamiento civil para demostrar su existencia y contenido.-

10.- DOCUMENTAL PÚBLICA. Consistente en un certificado catastral expedido por el Director de Catastro Municipal de Atoyac, respecto a e inmueble inventariado en tercer lugar, denominado ********, con una extensión superficial de 00-22-29HAS.- Prueba a la cual se le concede valor probatorio pleno de acuerdo a los artículos 399 y 400 del enjuiciamiento civil para demostrar su existencia y contenido y con ello que actualmente dicho inmueble esta fusionado de los predios con superficie de 00-11-14Has y 00-11-14Has.-

11.- DOCUMENTAL PÚBLICA. Consistente en el trámite de fusión de predios realizado por **************************************, el cual contiene, solicitud de fusión de predios, debidamente ratificado ante Notario, obra también Certificado de no inscripción, certificado catastral, plano, y por ultimo una boleta registral en la cual se hace constar el registro de la fusión de predios autorizada y con respecto al inmueble inventariado en tercer lugar.- Prueba a la cual se le concede valor probatorio pleno de acuerdo a los artículos 399 y 400 del enjuiciamiento civil para demostrar su existencia y contenido y con ello que actualmente dicho inmueble esta fusionado.-

VII.- APROBACIÓN O REPROBACIÓN DEL PROYECTO DE PARTICIÓN y ADJUDICACIÓN.- En vista de lo anterior, de conformidad a lo previsto en el artículo 911 del Enjuiciamiento Civil del Estado, y atendiendo a la voluntad expresa del testador **************************************, otorgada bajo la escritura pública número 5963 cinco mil novecientos sesenta y tres, pasadas ante la fe del Licenciado **************************************, entonces Notario Público número 01 cuatro, de esta Ciudad de Sayula, Jalisco, a la cual se le concede pleno valor probatorio de acuerdo a los artículo 399 y 400 del enjuiciamiento civil del estado, para demostrar su existencia y contenido, así como que, la Albacea **,** formuló y suscribió proyecto de partición y adjudicación en los términos y condiciones que se advierten del escrito de fecha 29 veintinueve de Abril de 2016 dos mil dieciséis.-

Ahora bien, analizados que fueron los autos del presente juicio, así como el proyecto de partición y adjudicación, se adjudica el bien materia de

inventario y avalúo, a la única y universal Heredera **************************************, mismos que consisten en:

PRIMERO.- **FINCA URBANA UBICADA EN ATOYAC, JALISCO, EN EL CUARTEL ****, MANZANA ****, MARCADA CON EL NUMERO **** DE LA CALLE ****,** con extensión superficial aproximada de 319.54 M2 trescientos diecinueve metros con cincuenta y cuatro centímetros cuadrados, siendo 13 trece de metros de frente por 24.58 veinticuatro metros con cincuenta y ocho centímetros y con los siguientes linderos: al ORIENTE, con **************************************; al PONIENTE, calle de su ubicación; al NORTE, con ************************************** y al SUR, con herederos de **************************************.

SEGUNDO.- **TOTAL DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "****" UBICADO EN LA RANCHERÍA DE **** DE LA MUNICIPALIDAD DE ATOYAC, JALISCO**, con una extensión superficial de 0-24-86 cero hectáreas, veinticuatro áreas, ochenta y seis centiáreas, comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos. de su contorno: al NORTE, mide 28.86 M veintiocho metros con ochenta y seis centímetros y linda con **************************************; al ORIENTE, en tres segmentos empezando su delineación de Norte a Sur mide 95.52 M noventa y cinco metros con cincuenta y dos centímetros, volteando al Oriente mide 4.12 M cuatro metros con doce centímetros y finalmente gira al Norte en 18.86 M. dieciocho metros con ochenta y seis centímetros y linda con **************************************, ************************************** y **************************************; al SUR mide 20.40 M. veinte metros con cuarenta centímetros y linda con ************************************** y al PONIENTE, en tres segmentos mide 49.53 M cuarenta y nueve metros con cincuenta y tres centímetros, 16.87 dieciséis metros con ochenta y siete centímetros y 50.10 cincuenta metros con diez centímetros y linda con carretera Atoyac-Cuyacapan.

TERCERO.- PREDIO DENOMINADO "**",** con una extensión superficial de hs, 00-22-29 cero hectárea, veintidós áreas y veintinueve centiáreas de terreno**,** con las siguientes colindancias**:** al NORTE: 94.19M CON ************************************** Viuda de **************************************, Al Sureste: 53.34m con Carretera ********; Al Suroeste: 94.31m divididos en dos segmentos, el primero de 73.31m y el

segundo de 21.00m con **********; al Noroeste: 39.30m con **********

Ello con fundamento en los artículos 2652, 2653, 2908, 2911, 2930 del Código Civil del Estado y 846, 854, 860, 901 del Código de Procedimientos Civiles del Estado.-

En su oportunidad gírese oficio, con las constancias certificadas neces**********, al C. Notario Público que designe el interesado, para que expida la hijuela correspondiente, de acuerdo con el artículo 927 del Código de Procedimientos Civiles del Estado.-

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85, 86, 87 y 911 del Enjuiciamiento Civil del Estado, se resuelve la presente causa de conformidad con las siguientes;

P R O P O S I C I O N E S:

PRIMERA.- La competencia del Tribunal, la personalidad de las partes y la vía elegida, fueron presupuestos procesales que quedaron debidamente justificados en autos, tal y como se advierte de los tres primeros considerandos que integran la presente resolución, los que se dan aquí por reproducidos en obvio de repeticiones inneces********** como si a la letra se insertaran.-

SEGUNDA.- Por las consideraciones lógico jurídicas vertidas en los considerandos de esta resolución, **se aprueba el proyecto de partición y adjudicación formulado por la albacea**; por lo tanto se adjudica a la heredera, los bienes inmuebles descritos en esta resolución que corresponde a la presente sucesión testamentaria a bienes de ********** e Intestamentaria a bienes de **********, en la forma y términos que en el mismo se establecen, y que han quedado plasmados en la presente resolución y que conforman la masa hereditaria.-

TERCERA.- En su oportunidad gírese oficio, con las constancias certificadas neces**********, al C. Notario Público que designen los interesados, para que expida las hijuelas

correspondientes, de acuerdo con el artículo 927 del Código de Procedimientos Civiles del Estado.-

CUARTA.- Toda vez que la presente sentencia se dicta dentro del término de ley, no se ordene notificarla personalmente a las partes, ordenándose su notificación por lista de acuerdos, ello con fundamento en el artículo 109 fracción VI del enjuiciamiento civil del estado.-

NOTIFÍQUESE.-

Así lo resolvió y firma el Ciudadano Maestro en Derecho **, Juez Mixto de Primera Instancia de este Octavo Partido Judicial del Estado, ante el Secretario del juzgado **ABOGADO MARIO ALAN NIETO SILVA**, quien autoriza y da fe.- Expediente 124/2012 al cual se le acumulo el diverso 753/2012.- MMM